

# SDĚLENÍ

## Obce Písková Lhota a Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav, a. s. obyvatelům obce Pískové Lhoty

Vážení odběratelé,

v souvislosti s výstavbou nové splaškové kanalizace v obci Písková Lhota se akciová společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a obec Písková Lhota dohodly, že před definitivní opravou místních komunikací budou realizovat společný projekt zaměřený na stabilizaci tlakových poměrů ve vodovodní síti veřejného vodovodu obce a posílení přívodu vody do severní části obce Kondrbálek. Cílem tohoto sdělení je Vás informovat o předpokládaném průběhu a podmínkách provádění této stavby. Stavební práce jsou plánovány s uzavírkou na období červen až říjen 2023. V současné době máme ukončeno výběrové řízení na dodavatele vodohospodářské stavby a probíhá její příprava. Vybraným dodavatelem je stavební společnost KYZNAR s. r. o., se sídlem Nepřevázka 124, 293 01 Mladá Boleslav.

### Účel a postup prací

V rámci stavby bude vyměněno vodovodní potrubí nižšího tlakového pásma a bude postaven vodovod vyššího tlakového pásma. Tím dojde k propojení jednotlivých tlakových pásem v obci. Na nově položené potrubí vyššího tlakového pásma budou přepojeny stávající vodovodní přípojky. Vodovodní řady jsou navrženy ve standardním provedení z tvárné litiny DN 80 a DN 100 s cementovou výstelkou.

Výměna a realizace nového vodovodního potrubí bude provedena v otevřeném výkopu. Po úspěšném provedení příslušných revizí a zkoušek proběhne přepojení všech stávajících vyhovujících vodovodních přípojek.

**Po dokončení vodohospodářského díla bude v koordinaci s obcí Písková Lhota provedena oprava komunikace v celé šíři.**

### Vodovodní přípojky

Z důvodu poskytování spolehlivé dodávky vody upozorňujeme majitele nemovitostí na nutnost provést **opravu či výměnu vodovodních přípojek**, které jsou v **nevyhovujícím technickém stavu**. Tím je míněna především jejich netěsnost, provozní nespolehlivost, statické porušení či použitý nevyhovující materiál. Zejména vodovodní přípojky **z oceli či olova nejsou schopny zajistit dlouhou životnost a bezporuchovost**. Proto důrazně doporučujeme s odkazem na spolehlivost dodávky a kvalitu vody, aby byla při této příležitosti provedena jejich výměna. Materiál vodovodní přípojky si zkontrolujte u uzavěru před vodoměrem. Z našich dostupných podkladů jsme zjistili, **že objekty čp. 29 a čp. 20 mají sdruženou vodovodní přípojku**, což je z provozního hlediska nevyhovující stav s ohledem na možné budoucí komplikace při dodávce pitné vody odběratelům. Každá nemovitost s číslem popisným musí mít svoji vlastní uzavíratelnou vodovodní přípojku. Sdružená přípojka musí být rozdělena na samostatné nové vodovodní přípojky, napojené na nový vodovodní řad.

Významným důvodem k výměně nevyhovujících přípojek při realizaci vodovodního řadu je o cca 700 Kč/mb nižší cena přípojky, hlavně s ohledem na výkopové práce v komunikaci a také zajištění uzavírky komunikace, dopravního značení, ... Do nového povrchu komunikace nelze vstoupit!!!

Zpracování projektové dokumentace případných nových vodovodních přípojek si zajistí jejich vlastníci. Na základě projektové dokumentace své přípojky si na její vybudování můžete nechat zpracovat cenovou kalkulaci u dodavatele opravy vodovodu, nebo samostatně u stavebních firem, které mají k provádění těchto prací oprávnění. V případě, že budete provádět výstavbu vodovodní přípojky s pomocí jiného zhotovitele, prosíme, abyste nás o tom neprodleně informovali.

### Vlastnické vztahy k přípojkám

Podle ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. (§ 3, odstavce 6) je vlastníkem vodovodní přípojky majitel nemovitosti nebo pozemku, připojené na vodovod. Vodovodní přípojka je úsek potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, nebo vnitřnímu uzavěru připojeného pozemku nebo stavby. Z toho vyplývá i povinnost péče o tato zařízení.

Naše společnost jako investor stavby hradí pořízení a osazení nových odbočných armatur a uličních uzávěrů u stávajících vodovodních přípojek, včetně přepojení vyhovujících vodovodních přípojek (z černého plastu).

**Vlastní výměna potrubí nevyhovujících přípojek zůstává věcí majitelů nemovitostí.**

### **Dočasná opatření a okolnosti**

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. si Vás dovoluují požádat o pochopení a spolupráci při provádění přípojek. Proto za tímto účelem umožní vstup do nemovitosti pracovníkům dodavatele. Odběratelé, kterých se dotkne přerušování dodávky vody, budou o postupu prací a odstávce v předstihu informováni.

### **Svoz domovního odpadu**

Pokud by auto společnosti zajišťující svoz domovního odpadu neprojelo stavenišťem, zajistí svoz nádob k nejbližší křižovatce a následný rozvoz po jednotlivých nemovitostech zhotovitel stavby. **Z tohoto důvodu si majitelé nemovitostí musí své odpadní nádoby zřetelně označit číslem popisným.**

### **Dopravní opatření**

Žádáme Vás, abyste v místech právě prováděných prací neparkovali, nebránili pohybu stavebních mechanismů a respektovali nainstalované dopravní značení. Práce budou probíhat tak, abychom Vás co nejméně omezili v přístupu k domům. V případě připomínek se, prosím, obraťte na odpovědného stavbyvedoucího, který s Vámi situaci bude řešit, nebo na zástupce VaK MB, a. s. Kontakty jsou uvedeny v tomto sdělení. Po dobu výstavby bude omezen silniční provoz, avšak na stavenišťe bude umožněn vjezd záchranné službě, hasičskému záchrannému sboru. Na konci dne, po skončení pracovní směny, bude stavenišťe uklizeno, výkopy označeny a chráněny proti pádu osob.

### **Organizační údaje o stavbě**

#### Investor stavby:

**Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s.**

Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

odpovědný zástupce:

Ing. Aleš Vocel / 736 512 822 / [avocel@vakmb.cz](mailto:avocel@vakmb.cz)

#### **Obec Písková Lhota**

Písková Lhota 40, 294 31 Krnsko

odpovědný zástupce:

p. Jiří Bret / 728 713 568/[piskovalhota@piskovalhota.cz](mailto:piskovalhota@piskovalhota.cz)

#### Zhotovitel staveb:

**KYZNAR s.r.o.**

Nepřevázka 124, 293 01 Mladá Boleslav

odpovědný zástupce:

p.Václav Kyznar / 605 933 473 / [v.kyznar@seznam.cz](mailto:v.kyznar@seznam.cz)

**Nepřetržitý dispečink VaK MB, a. s.**

**326 721 507 / 326 376 130 / 326 376 160 / 603 245 533**

### **Závěrem**

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., a obec Písková Lhota si Vás touto cestou dovoluují požádat o pochopení a spolupráci při realizaci této důležité stavby. Jsme si vědomi, že Vás při provádění stavby budeme omezovat, jednak v pohybu na dotčené komunikaci, tak v dodávce pitné vody, ale věříme, že realizací vodovodu zajistíme Vám, našim odběratelům, vyšší spolehlivost a kvalitu dodávky pitné vody.

**Od 6. 6. 2023 budou na stavbě každé úterý od 09:00 hodin probíhat pravidelné kontrolní dny, při kterých bude možné řešit Vaše dotazy či připomínky týkající se stavby.**

V případě jakýchkoli nejasností a výhrad se na nás laskavě obračejte, nejlépe e-mailem, účastí na kontrolním dnu nebo telefonicky.

Děkujeme za pochopení.

*Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s.*

V Mladé Boleslavi dne 26. května 2023